

A LIRE AVANT TOUT

Ce livre est un guide accessible à tous. Il n'est pas rempli de termes techniques et de références à des normes qu'on ne peut consulter nulle part. Il est pratique et concret.

Il fournit l'essentiel à connaître pour mener à bien un projet d'autoconstruction. Il a également pour but de donner confiance aux gens qui veulent se lancer dans l'aventure. Il a été conçu en recherchant l'information auprès des spécialistes de chaque corps de métier et en s'appuyant sur notre propre expérience.

Il est là pour prouver que construire sa maison soi-même est tout à fait possible, depuis la conception jusqu'aux derniers petits détails de décoration, en passant par les fondations, les murs, le toit, l'électricité, la plomberie, etc. Nous l'avons fait, ce n'est pas notre métier, et beaucoup d'autres l'ont fait avant nous. Notre maison est finie, pas prétentieuse mais confortable et solide... elle n'a pas de fuite et elle résiste au Mistral !

Pour répondre aux besoins de ceux qui n'ont jamais touché une truelle, ces pages contiennent de nombreux conseils concrets et précis qui sont peut-être totalement inutiles pour ceux qui ont déjà de l'expérience. Vous les sauterez s'ils ne vous concernent pas. D'autre part nous n'envisageons pas toutes les possibilités de construction. Il faudrait des milliers de pages. Mais dans plusieurs domaines essentiels où des choix sont possibles, comme les matériaux pour les murs ou les systèmes d'isolation, ou encore en ce qui concerne les fondations et le soubassement de la construction, nous présentons différentes options et nous les détaillons.

Vous trouverez, surtout, la description de toutes les étapes de la réalisation d'une maison, du projet à... la pendaison de crémaillère ! Les choix de matériaux et de style ne seront donc bien sûr pas forcément toujours les vôtres. Cela n'a pas grande importance : l'essentiel est là et vous trouverez facilement les compléments d'information dont vous aurez besoin en fonction de vos propres choix. Dans certains cas, nous plaçons des liens vers des sites ou nous renvoyons à des livres intéressants et clairs sur des techniques que nous n'avons pas développées. Vous trouverez aussi une bibliographie à la fin du livre.

Et maintenant, quelques idées en vrac, à méditer :

- Au moment de la conception, lorsqu'il s'agit seulement d'avoir de bonnes idées, le risque est grand de se lancer dans une construction pharaonique. Ensuite, il faudra réaliser tout cela. Et parfois, on a du mal à tenir la route jusqu'au bout. Il vaut mieux finir une maison de proportions et de conception raisonnables que de ne jamais pouvoir habiter un palace toujours en chantier.
- A partir de maintenant vous allez devenir une véritable éponge à informations. Vous parlerez beaucoup, avec vos amis, ceux qui ont déjà fait des travaux, avec les livreurs et vendeurs de matériaux, etc. Les gens seront toujours intéressés par votre projet et prêts à donner des tuyaux, des conseils, parfois de l'aide. Recoupez les avis, acceptez toujours la possibilité de modifier vos idées initiales, mais n'écoutez pas forcément le dernier qui se prononce ou celui qui parle le plus fort.

- Pendant la durée du chantier, on n'a pas le temps ou on refuse de se reposer parfois, physiquement et psychologiquement. Or, faire une pause de trois jours peut vous redonner du courage et un enthousiasme tout neuf qui vous feront largement rattraper le temps supposé perdu.

- Il est important de se projeter quelques semaines en avant dans le chantier. Pour mieux prévoir l'enchaînement des livraisons et des travaux, ne pas vous retrouver à court de ciment ou de briques, ne pas avoir à défaire et refaire parce que vous n'avez pas assez réfléchi, ne pas avoir à prendre de décision importante dans la précipitation, etc. Pour vous aider, chaque chapitre comprend un paragraphe "A faire en prévision de la suite".

- Prévoir large pour les quantités est un bon pari, surtout au début quand vous ne connaissez pas parfaitement les besoins : les marchands de matériaux reprennent sans problème ce qui reste si ce n'est pas abîmé et rien n'est plus agaçant que d'être bloqué en plein élan par la pénurie de chaux ou de gaine électrique. De plus vous ferez des économies de temps et d'argent si vous évitez de revenir dans les magasins pour 10 tire-fonds ou un sac de ciment prompt.

- Après une étude comparative des prix, de la qualité et de la disponibilité des produits, entre les différents fournisseurs locaux, il est préférable d'ouvrir un compte dans un magasin de matériaux. Vous obtiendrez des remises allant jusqu'à 20 ou même 25 % et des conditions favorables de livraison ou de reprise du matériel.

- Soyez toujours "trop" prudents. Vous ne pouvez pas imaginer le nombre d'histoires qu'on va vous raconter sur le copain d'Untel qui s'est cassé le dos en tombant de son toit ou sur le beau-frère qui s'est entaillé la chaussure à la meuleuse. "C'était moins une. Il a eu drôlement chaud".

La prudence passe par le fait d'avoir un chantier propre et organisé, où les outils sont rangés quand on ne s'en sert plus, où l'on met de côté les clous et les bouts de ferraille au lieu de les laisser à terre, où l'on empile les choses correctement, où l'on sécurise les échafaudages, où l'on ne travaille pas avec des vêtements flottants qui peuvent se coincer dans la scie sauteuse, où les machines sont nettoyées, abritées, révisées si nécessaire, etc. Bref, la prudence, c'est toujours ennuyeux comme tout, et il est bien difficile de rester prudent jusqu'à la fin du chantier, mais...

- Pensez aux voisins s'il y en a et à l'environnement : ne brûlez pas les sacs de ciments (ils sont doublés de plastique), ne laissez pas les emballages ou les morceaux de polystyrène, les bouts de scotch orange vif, les tronçons de gaine rouge ou verte, voler au vent et fleurir tout le quartier. Evitez aussi de faire tourner la bétonnière ou la meuleuse le dimanche à 7 heures du matin.

- Faites le point sur le budget assez régulièrement : on a vite fait de se laisser déborder. Cela passe par un budget prévisionnel au départ, par une comparaison régulière avec le budget réel et par une révision du budget prévisionnel pour la suite.

- Acceptez de confier à d'autres ce que vous ne savez réellement pas faire ou ce qui risque d'entraîner d'énormes frais si ce n'est pas parfait. Par exemple, nous vous conseillons fortement de faire une étude de sol si vous n'êtes pas sûrs de votre terrain. De même, faire valider vos choix par rapport aux normes thermiques par une étude thermique qui ne coûte que 300 euros peut vous éviter de vous retrouver avec une amende de... 4500 euros à la fin du chantier.